

Podnájem družstevního bytu 1+1, 40 m²

Nad Štolami, Odolena Voda

14 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu kompletně vybavený družstevní byt 1+1 ve 4. NP čtyřpodlažního bytového domu s výtahem.

Byt je rozdělen na kuchyň s jídelním koutem a obývací pokoj spojený s ložnicí.

V kuchyni se nachází moderní, velmi prostorná kuchyňská linka, vybavená sklokeramickou deskou, troubou, mikrovlnou troubou, vestavnou myčkou a vestavnou lednicí s mrazákem. Z kuchyně lze vstoupit na balkón, ze kterého při dobré viditelnosti lze vidět České středohoří. Obývací pokoj s ložnicí je vybaven manželskou postelí, skříní a televizní stěnou s LED TV. V obytných místnostech a na chodbě je plovoucí podlaha. V koupelně spojené s WC je dlažba a obklady, vedle umyvadla je umístěna pračka.

K bytu náleží sklep o výměře 1,6 m². Součástí bytového domu je i kočárkárna a sušárna. Parkování před domem.

Měsíční nájemné je 14.000,- Kč, dále 5.000,- Kč za poplatky za služby, 500,- Kč za internet. Elektrina se převádí na nájemce (doporučená záloha 800,- Kč). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK jeden měsíční nájem plus DPH. Byt je volný k nastěhování od 1.8. 2026.

Odolena Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní škola, mateřská školka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, sítě obchodů i dobrou dostupnost do hlavního města - bus PID, dálnice D8. V blízkých Klecanech se nachází základní umělecká škola.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:** jan.jandus@re-max.cz