



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00131

Prodej novostavby RD a víceúčelové dřevostavby 7+kk

12 490 000 Kč
za nemovitost

Aš

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	690 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1148 m ²
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 7+kk s velkorysou terasou a krásnými výhledy do okolní krajiny, situovanou v klidné a malebné obci Kopaniny u Aše, jen kousek od německých hranic.

Dům o užitné ploše cca 250 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1 148 m² (včetně zastavěné plochy) a nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale i zajímavý potenciál pro podnikání či investici. Součástí je také samostatná víceúčelová dřevostavba (cca 175 m²) s kuchyňským koutem, podkrovním pokojem, terasou a krytým parkováním. K dispozici jsou navíc tři spojené plechové garáže (cca 70 m²).

Nemovitost je postavena z kvalitních materiálů a vybavena moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení – podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, fotovoltaická elektrárna (5 kW), kvalitní zateplení (15 cm polystyren, střecha 25 cm izolace), vlastní vrtaná studna (32 m) a jímka. Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady díky kombinaci fotovoltaiky a tepelného čerpadla.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s přípravou na krb, plynule propojený s designovou kuchyní a jídelnou. Odtud je přímý vstup na velkou terasu (80 m²), která nabízí jedinečné soukromí a nádherné výhledy. Na terasu navazují i vstupy z dalších pokojů, což podtrhuje vzdušnost celého domu.

Dispozičně dům nabízí ložnici, dětský pokoj, pokoje pro hosty, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technické zázemí i dostatek úložných prostor. Jedna část domu má navíc samostatný vstup a vlastní zázemí, což umožňuje využití pro podnikání (např. služby, kancelář apod.).

Na pozemku se nachází udržovaná zahrada s jezírky, která vytváří příjemné a klidné prostředí pro relaxaci. Po dohodě

možnost odkupu vedlejšího pozemku.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení v přírodě s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití, tato nabídka Vás určitě zaujme.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte prohlídku.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com