

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **990308**

Investiční příležitost - spoluvlastnické podíly na pozemcích o celkové výměře 91 781 m² v Zaječí

Zaječí

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Celková plocha: 91 781 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - spoluvlastnické podíly na pozemcích o celkové výměře 91 781 m² v Zaječí, okres Břeclav

Hledáte dlouhodobou investici do zemědělské půdy v atraktivní lokalitě jižní Moravy?

Nabízíme k prodeji spoluvlastnické podíly 1/6 na souboru pozemků v katastrálním území Zaječí, okres Břeclav. Jedná se o zajímavou investiční příležitost v oblasti s dlouhodobým rozvojovým potenciálem.

Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly na pozemcích:

| Parcela | Druh pozemku | Celková výměra | Prodávaný podíl |

|||

| 6374 | ostatní plocha - jiná p. | 2 112 m² | 352 m² |

| 6375 | orná půda | 5 162 m² | 860 m² |

| 6446 | orná půda | 10 788 m² | 1 798 m² |

| 6594 | orná půda | 5 200 m² | 867 m² |

Celková výměra těchto čtyř pozemků činí 23 262 m², prodávaný spoluvlastnický podíl představuje přibližně 3 877 m².

!!!Možnost rozšíření investice!!!

Součástí nabídky je také možnost odkupu spoluvlastnického podílu 1/6 na parcele:

5020/110 - orná půda - celková výměra 68 519 m² (prodávaný podíl 11 420 m²).

Tento pozemek bude prodán pouze společně s výše uvedenými pozemky a nebude prodáván samostatně.

V případě odkupu všech pěti pozemků činí jejich celková výměra 91 781 m², přičemž prodávaný spoluvlastnický podíl představuje přibližně 15 297 m².

Hlavní výhody

- * atraktivní lokalita jižní Moravy,
- * kvalitní zemědělská půda,
- * pozemky jsou dlouhodobě zemědělsky obhospodařovány,

- * pravidelný příjem z pachtovného,
- * vhodné jako dlouhodobé uložení kapitálu,
- * většinovým spoluvlastníkem je stabilní zemědělská společnost.

Investiční potenciál

Lokalita Zaječí patří dlouhodobě mezi vyhledávané oblasti jižní Moravy. V širším okolí se nachází významná ložiska šterkopísků a probíhá zde těžba i související činnosti. Zároveň se oblast dlouhodobě rozvíjí.

Zejména parcela č. 5020/110 představuje z dlouhodobého hlediska zajímavý investiční potenciál. Nelze samozřejmě garantovat budoucí změnu jejího využití ani případné zařazení do zastavitelných ploch či jiný způsob využití. S ohledem na vývoj území však může být pro investory zajímavou příležitostí k dlouhodobému držení.

Veškeré podklady, list vlastnictví, katastrální mapy a další informace rádi poskytneme vážným zájemcům.

Cena dohodou

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail: michaela.vavrikova@rkevropa.cz