

Na prodej RD 3+1 s dvojgaráží, dílnou, rozsáhlým dvorem, jezírkem a zahradou. CP 1.290m².

Peč

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1290 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde po náročném dni zrelaxujete ve vířivce, posedíte pod pergolou, budete mít vlastní dílnu a zároveň si užijete klid udržované zahrady? Právě pro Vás je určena tato nabídka rodinného domu o dispozici 3+1 v obci Peč, okres Jindřichův Hradec.

Tato nemovitost nabízí příjemné rodinné bydlení s promyšleným zázemím a dostatkem soukromí. Je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí domova s příjemným venkovním posezením a místem pro odpočinek.

Dominantou domu je prostorný, zcela uzavřený dvůr, který poskytuje bezpečné a klidné prostředí pro každodenní život. Je ideálním místem pro rodinné chvíle, dětské hry i bezstarostný pohyb Vašich domácích mazlíčků.

Před vstupem do domu se nachází pergola, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli. Atmosféru dvora dotváří okrasné zahradní jezírko a zastřešený altán s vířivkou upravenou pro celoroční provoz, takže si relaxaci můžete dopřát v létě i během zimních měsíců.

Součástí nemovitosti je také dvojgaráž, dílna a praktická kůlna, které nabídnou dostatek místa pro kutily, uskladnění náradí, zahradní techniky i dalšího vybavení.

Na dvůr navazuje udržovaná zahrada, která vytváří další příjemné místo pro odpočinek, zahradničení, letní posezení i dětské hry.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektrickou síť 230 V i 400 V.

Obec Peč nabízí příjemné venkovské bydlení v klidném prostředí Jihočeského kraje s dobrou dostupností okolních měst a krásnou okolní přírodou, která vybízí k procházkám, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám.

Pokud hledáte domov, který nabízí soukromí, pohodlí, dostatek zázemí a příjemné místo pro každodenní život i

odpočinek, pak by Vám tato nemovitost rozhodně neměla uniknout.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, možnosti financování nebo sjednání osobní prohlídky. Rád Vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vít Majkut

GSM: +420603548827

E-mail: vit.majkut@re-max.cz