

Pronájem, podkrovní byt 2kk, 57,4 m², J. Š. Baara, České Budějovice

J. Š. Baara, České Budějovice

13 800 Kč

za měsíc

zálohy na služby a energie
4000kč/měsíc, kauce 15
000kč, provize RK 15 000
kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný slunný podkrovní byt 2kk v oblíbené lokalitě, v ulici J. Š. Baara, jen 5 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II.

Byt je v osobním vlastnictví, má celkovou užitnou plochu 57,4 m² a je umístěn ve 3.NP (podkroví) udržovaného zděného domu bez výtahu. Byt je vybaven klimatizací a skládá se z velkého obytného pokoje s krbem a kuchyňským koutem (32 m²), ložnice (14,8 m²), předsíně (4,0 m²), spíže (1,4 m²), koupelny (3,6 m²) a samostatného WC (1,6 m²). Nad obytným prostorem je půda, která patří k bytu a poskytuje praktický úložný prostor (je zpřístupněna výsuvnými schůdky). K vybavení patří velká kuchyně s myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří i lednicí, v koupelně je nová pračka se sušičkou. Byt je nezařízený (kromě kuchyňského stolu se židlemi).

Byt je zateplen, má plastová okna s izolačními dvojskly, na podlahách je položena plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou. Skvěle je vyřešeno vytápění, které umožňuje využití hned několika zdrojů, dle aktuálního stavu:

- 1) klimatizace s invertorem, která umožňuje jak topení, tak chlazení
 - 2) elektrický kotel
 - 3) krbová kamna
- Ohřev vody zajišťuje bojler (100l).

Byt je světlý a vzdušný, sluneční paprsky Vás budou provázet po celý den díky orientaci bytu na jihozápad s výhledem na Mariánské náměstí. Udržované prostory domu, společná zahrada s mnoha zákoutími, kvalitně provedená půdní vestavba s klimatizací, krbem a především výborná lokalita představují hlavní přednosti této.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné, slunné a stylové bydlení v srdci města s veškerým moderním komfortem. Nastěhování možné od srpna (po dohodě i dříve).

Nájemné 13 800 Kč + zálohy na energie a služby 4000 Kč. Kauce 15 000kč, provize realitní kanceláři 15 000 Kč.
Počet osob max 2 dospělé osoby + dítě.
Pro rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail: muselova@realdomus.cz