

Exkluzivně: pronájem pěkného bytu 2+kk, 48 m², sklep, U libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha

19 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč. el.
a plynu / 2 osoby + kauce
30.000 Kč + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk ploše cca 48 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v atraktivní a výborně dostupné lokalitě

Byt je ve výborném stavu a nabízí se částečně zařízený. V r. 2021 prošel částečnou rekonstrukcí, v r. 2025 byla zrekonstruována koupelna vč. výměny plynového kotle. K dispozici je kuchyňská linka vybavená plynovou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi, skříňka pod TV a soustava šatních skříní v ložnici. Koupelna je vybavena menší vanou a přípojkou na pračku (v případě zájmu lze využít pračku uloženou ve sklepě), WC s umyvadlem samostatně. Na podlahách jsou parkety, okna jsou plastová, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, další úložný prostor pod stropem v předsíni a prostorný sklep v suterénu domu.

Velkou předností je společná lodžie na patře, kterou sdílejí pouze dva byty, a také udržovaná zahrada ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost, tramvajová zastávka cca 300 m od domu, tramvají 3 min. k metru Palmovka, 10 min. k metru Florenc a 18 min. na Václavské náměstí. Dům se nachází v těsné blízkosti parku U Rokytky nedaleko jsou i Thomayerovy sady.

Měsíční poplatky 4.500 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby vč. zálohy na elektřinu a plyn, kauce ve výši 30.000 Kč. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** matuskova@quantumreality.cz