

Pozemek Všenory 958 m²

U Silnice, 25231, Všenory

8 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 913 m²**Doprava:** vlak**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Všenorech přichází na trh stavební pozemek o celkové výměře 958 m², který je podle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu.

Tento pozemek nabízí atraktivní lokalitu s výbornou dostupností do Prahy, téměř 1 000 m² prostoru a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Jednou z velkých výhod pozemku je jeho připravenost pro budoucí výstavbu. Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace a vysokorychlostního internetu a cca 7 metrů od pozemku je přípojka na plynovod.

Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, která představuje praktický zdroj užitkové vody například pro zavlažování zahrady.

Na zahradě stojí vzrostlý ořešák a třešeň, které dodávají místu příjemný charakter a mohou se stát součástí budoucí zahrady.

Na pozemku byla v minulosti evidována stavba pro rodinnou rekreaci, která byla odstraněna. Demolice zatím není administrativně promítnuta v katastru nemovitostí. Pozemek tak nabízí ideální prostor pro realizaci nového domu podle představ budoucího majitele.

Všenory patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí ideální kombinaci přírody, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Vlaková zastávka je vzdálena přibližně 8 minut chůze a vlakem se do centra Prahy dostanete přibližně za 30 minut. Přímo v obci funguje mateřská i základní škola, obchody, restaurace, kavárny, pošta i sportovní areály. Okolní krajina láká k cyklistice, turistice i každodenním procházkám.

Naproti pozemku vede železniční trať, která zajišťuje pohodlné spojení s Prahou. Ano, vlaky jsou zde součástí okolního prostředí. Proto doporučuji osobní prohlídku, při které si každý zájemce může udělat vlastní představu o místě i jeho atmosféře. Pro někoho bude rychlé vlakové spojení velkou výhodou, jiný si jednoduše ověří, zda mu lokalita vyhovuje.

Pozemek leží mimo aktivní zónu záplavového území a výstavba rodinného domu je zde plně možná dle podmínek stanovených příslušnými orgány a vhodném technickém řešení stavby. Leží v záplavovém území Q100. Vše je dobře zmapované a připravené - stanovisko Povodí Vltavy i další odborné podklady mám připravené a ráda je vážným zájemcům zašlu nebo osobně předstávím.

Pokud hledáte místo pro stavbu vlastního domu v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy a dáváte přednost férovému jednání i kompletním informacím před rozhodnutím o koupi, ráda Vás tímto pozemkem osobně provedu.

Takových příležitostí se v této vyhledávané lokalitě objevuje jen minimum.

V případě zájmu mi neváhejte zavolat, K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://kvetamazurova.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-ve-vsenorech-958-m2-prilezitost-pro-vystavbu-rodinneho-domu/>



Vyřizuje

Bc. Květa Mazurová

Tel.: +420 776768764

GSM: +420 776768764

E-mail: kveta.mazurova@qara.cz