

## Prodej byt 2+kk, 72m<sup>2</sup>

Nad statkem, 14900, Praha-Újezd, Praha

**9 698 000 Kč**

za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný slunný byt OV/dispozice 2KK/72m<sup>2</sup> ve 2.patře developerského projektu z roku 2015, v ulici Nad statkem, v Praze 4 - Újezd u Průhonic, součástí prodeje je i vyhrazené venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (vestavěné spotřebiče), ložnice (dětský pokoj), koupelna s vanou a samostatné wc, velkou výhodou bytu je samostatná komora. Velmi pěkný, vzdušný a prakticky řešený moderní byt s dostatkem úložných prostor.

Byt se nachází ve velmi žádané residenční lokalitě, která nabízí komfortní bydlení v blízkosti přírody a skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Pro volnočasové aktivity je ideální nedaleký Milíčovský les s rybníky nebo Průhonický park. V okolí je kompletní občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, nákupní centra, sportoviště, restaurace, kavárny.

Kousek od domu je autobusová zastávka směr Opatov nebo Průhonice - Čestlice.

Autem 5 minut od OC Chodov nebo nákupní zóny Čestlice.

Doporučujeme prohlídku, po dohodě možná i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118898.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)