

**Prodej rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou,
pozemek 471m², Pelhřimov****7 950 000 Kč**
za nemovitost

Pod Floriánem, Pelhřimov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Plocha zahrady:	381 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej řadového rodinného domu v ul. Pod Floriánem Pelhřimov o zast. ploše 90m² s celkovou plochou pozemku 471m². Dům je ze 3/4 podsklepen, nachází se zde kotelna, 2x sklad a prádelna. V přízemí se nachází vstupní předsíň 5,50m², kuchyně 8,05m², WC 1,32m², obývací pokoj 22,25m², kryté atrium 10,85m² a garáž 15,70m². V patře domu jsou čtyři samostatné pokoje 17,23m², 10,45m², 12,45m² a 14,40m², dále koupelna 6,18m², samostatné WC 1,10m², chodba 5,08m² a schodiště 4,48m². Dům je napojen na obecní vodovod, i kanalizaci. Vytápění je ústřední plynovým kotlem umístěným ve sklepě domu, který rovněž zajišťuje ohřev TUV. Obvodové zdivo je z tvárnic, okna domu jsou plastová, střešní krytinu tvoří lepenka. Celý pozemek je oplocen, zahrada s ovocnými stromy a skleníkem se nachází v zadní části domu situovaném na západ. Poloha domu je klidná v okrajové části Pelhřimova s veškerou dostupnou vybaveností. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fuchs**GSM:** +420777227709**E-mail:** jan.fuchs@re-max.cz