

Prodej bytu 2+1, 65 m², s předzahrádkou, garáží a sklepem, ul.Vrchlického, Kralupy nad Vltavou

Vrchlického, 27801, Kralupy nad Vltavou

6 850 000 Kč

za nemovitost

včetně garáže, právního servisu a provize

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	11 m ²
Voda:	Vodovod	Zdroj vytápění:	Plynový kotel
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi úžasný byt 2+1 o rozloze 65 m², s menší předzahrádkou, sklepem a garáží v těsné blízkosti centra města. Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů, instalace nového plynového kotle, podlahových krytin, koupelny včetně sanity, výmalby i kuchyňské linky. Kuchyně je samostatná se vstupem na zmiňovanou předzahrádku. Dále jsou k dispozici dva pokoje. Okna jsou plastová, topení řešeno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Voda, plyn i elektřina mají svá vlastní měřidla. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí zděného domu pouze se čtyřmi jednotkami a zajišťuje tak velmi příjemné a klidné bydlení. Dům je zateplený a vnitroblok má novou fasádu. Ke společnému užívání je celý prostor vnitrobloku. V suterénu je studna a lze ji využít.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Energetický štítek se nyní připravuje, proto je uvedena hodnota G.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail: napis@zuzanalang.cz