

**Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 166 m²
- pozemek 2 688 m² - Vinice, Třebnouševy****10 800 000 Kč**
za nemovitost

Třebnouševy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	660 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	2688 m ²
Plocha zahrady:	2028 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 166 m² s pozemkem 2 688 m², stodolou 136 m² a energetickou třídou B - Vinice, Třebnouševy

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části obce Vinice, Třebnouševy, který spojuje moderní a úsporné bydlení s velkým pozemkem, hospodářským zázemím a výbornou dopravní dostupností. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen přibližně 2,5 km, přičemž dálnice je vedena pod úroveň okolního terénu, takže nijak neruší klidné bydlení.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí energetickou náročnost B - velmi úsporná, která zajišťuje nízké provozní náklady.

Rekonstrukce zahrnovala:

- * kompletní izolaci domu,
- * zateplení podlah, stropů i obvodových zdí,
- * novou elektroinstalaci,
- * nové rozvody vody,
- * nové odpady,
- * novou střešní krytinu.

Vybavení a přednosti:

- * energetická třída B - velmi úsporná,
- * centrální zabezpečovací systém,
- * centrální požární hlásič,
- * centrální vysavač,
- * vrata na dálkové ovládání,
- * garáž,
- * dílna,
- * 2 sklepy,
- * zastřešená terasa vhodná k celoročnímu využití propojená s venkovní kuchyní,
- * uzavřený dvůr se zámkovou dlažbou o tloušťce 10 cm, vhodnou i pro vjezd těžké techniky.

Celková výměra pozemku činí 2 688 m², z toho 2 408 m² tvoří zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití.

Součástí nemovitosti je také stodola o výměře přibližně 160 m², která nabízí široké možnosti využití jako sklad, dílna,

zázemí pro podnikání nebo parkování techniky a větších vozidel.

Dům je vhodný pro rodinné bydlení, jako investiční nemovitost i pro podnikání. Díky rozsahu pozemku, hospodářským stavbám a kvalitní rekonstrukci nabízí široké možnosti využití podle potřeb nového majitele.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme financování koupě nemovitosti s výběrem nejvýhodnější hypoteční nabídky na trhu a samozřejmě je také kompletní právní servis, který zajistí bezpečný průběh celé transakce od rezervace až po předání nemovitosti.



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz