



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **989670**

Prodej původní kovárny se stodolou, venkovské řadového domu 2+kk, 150m², Labské Chrčice

Labské Chrčice

2 270 000 Kč

za nemovitost

(vč. odměny a právního
servisu)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej původní kovárny se stodolou v podobě venkovského řadového domu z druhé poloviny 19. století o velikosti 2+kk, ploše 150m², půdě 130m² a pozemkem o rozloze 740m². Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, voda i kanalizace (na hranici pozemku), vytápění řešeno původními kamny na tuhá paliva.

Mezi největší přednosti nemovitosti patří zachovalá kovárna s měchem i nástroji, původní nábytek včetně skladové místnosti s dobovým nábytkem a dalšími poklady, nová střecha s velkorysou půdou, pozemek plynule navazující na přilehlý rybník/tůň, velký potenciál pro přestavbu nemovitosti na zážitkové ubytování či pro pořádání táborů/eventů a vysoká úroveň soukromí (pouze dva přímí sousedi).

Jedná se o velmi klidnou lokalitu v bezprostřední blízkosti nádherné přírodní rezervace, typu klasické venkovské zástavby původních rodinných domů s dobrou dostupností centra Týnce nad Labem či Kolína, v blízkosti nedaleké 3 min. vzdálené autobusové stanici, díky které se za 15 min. dostanete na vlakovou stanici. V místě se nachází základní občanská vybavenost, veškerá pak v Týnci.

Celkové měsíční poplatky činí, Kč, tj. (z toho, Kč elektřina,, Kč voda a, Kč ostatní služby spojené s užíváním domu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail: martin.krupka@fioreal.cz