

Byt 2+1/L, Jahodová, Praha 10 - Zahradní město

Jahodová, 10600, Praha 10, Praha

6 850 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	126 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím světlý, dobře dispozičně řešený byt 2+1 s lodžii, který se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného a revitalizovaného bytového domu v oblíbené a klidné části Prahy 10 - Zahradní Město.

Celková rozloha bytové jednotky činí 55,25 m² + 2,75 m² lodžie + 1,18 m² sklepní kóje.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu, pár i spolubydlení. Obývací pokoj s lodžii je orientován na slunnou jižní stranu, ložnice a kuchyně směřují na sever, díky čemuž je byt příjemně světlý a zároveň dobře větratelný.

Byt má zděné bytové jádro, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Okna jsou plastová a v obytných pokojích byly položeny masivní dřevěné podlahy. V celé ploše bytu byl instalován snížený sádkartonový podhled. Součástí prodeje je také vybavení - kuchyňská linka včetně spotřebičů a prostorná vestavěná skříň v předsíni.

Dům má zateplenou fasádu. Vytápění je ústřední, dálkové. Energetická náročnost budovy (PENB) je třída D.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Stanice metra Skalka je vzdálena jen několik minut autobusem, pohodlné spojení do centra zajišťují také tramvajové linky. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum OC Hostivař, školy, školky, zdravotnická zařízení i množství zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

David Bartoš

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 604 356 281

E-mail: bartos@quantumreality.cz