



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **DH2601**

Prodej stavebního pozemku 900 m² - Nový Bydžov

Osadní, Nový Bydžov

2 690 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 900 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej stavební pozemek – orná půda v lukrativní a žádané lokalitě města Nový Bydžov.

Rovinatý, částečně oplocený pozemek o výměře 900 m² se nachází v nově vznikající obytné části města, která nabídne budoucím majitelům příjemné a klidné bydlení. Lokalita je navržena jako menší rezidenční celek s omezeným počtem stavebních pozemků, což přispívá ke klidnému charakteru budoucí zástavby a poskytne budoucím majitelům více soukromí.

Inženýrské sítě jsou přímo na pozemku: elektřina, obecní vodovod a kanalizace, což výrazně usnadní přípravu i samotnou výstavbu.

Dle územního plánu je pozemek určen pro smíšené obytné venkovské využití, tzn. bydlení v rodinných domech či rodinná rekreace, atd.

Pozemek je bez právních vad nebo dalších omezení.

Město Nový Bydžov nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně základních a středních škol, mateřskou školku, obchody s potravinami, zdravotnické služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.

Koupi pozemku nebo případnou výstavbu rodinného domu dle Vašich představ lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Pokud hledáte místo, kde si postavíte domov podle vlastních představ v příjemném a klidném prostředí, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a osobně Vám představím veškerý potenciál tohoto pozemku při společné prohlídce.



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz