

**Mezonetový byt 4+kk s vlastní předzahrádkou |
Rezidence Hrázka | Ostrava - Pustkovec****8 595 000 Kč**
za nemovitost

Hrázka, Pustkovec, Ostrava

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	18 m ²
Plocha zahrady:	18 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení často znamená volbu mezi bytem a rodinným domem. Rezidence Hrázka spojuje výhody obou řešení.

Přestože se právně jedná o bytovou jednotku, svým dispozičním řešením i způsobem bydlení odpovídá spíše modernímu řadovému domu. Tento mezonetový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 86,5 m² nabízí dvoupodlažní uspořádání, vlastní terasu a předzahrádku, moderní technologie i velmi úsporný provoz. Díky promyšlené dispozici získáváte prostor a soukromí, které jsou běžné spíše u rodinných domů, zároveň však bez náročné údržby velkého pozemku.

Rezidence Hrázka je komorní projekt pouhých šesti bytových jednotek v klidné části Ostravy - Pustkovce. Moderní architektura, kvalitní konstrukční řešení využívající kombinaci železobetonového monolitu a masivních CLT panelů i vysoký standard vybavení vytvářejí nadčasové bydlení s důrazem na komfort, energetickou úspornost a dlouhou životnost. Lokalita zároveň nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i rychlou dostupnost do Poruby.

Základní informace

- dispozice 4+kk
- podlahová plocha 86,5 m²
- mezonetové uspořádání ve 2. a 3. NP
- terasa a vlastní předzahrádka o výměře 18,8 m²
- energetická náročnost budovy B
- celkové měsíční náklady na bydlení do 5 000 Kč

Dispozice

Spodní podlaží tvoří vstupní chodba se schodištěm, koupelna s WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který navazuje na terasu s předzahrádkou.

V horním podlaží se nacházejí tři samostatné pokoje a druhá koupelna s vanou a WC.

Dispozice přirozeně odděluje denní a noční část bytu a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Standard vybavení

Součástí kupní ceny je vysoký standard vybavení, díky kterému nejsou po převzetí bytu nutné další významné investice.

V ceně je zahrnuto:

- teplovodní podlahové vytápění v celém bytě,
- multisplitová klimatizace Haier,
- vytápění a ohřev vody centrálním tepelným čerpadlem vzduch-voda,
- kompletně vybavená kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů,
- kompletně vybavená koupelna včetně sanity a koupelnového nábytku,
- hotové podlahové krytiny.

Projekt je vytápěn centrálním tepelným čerpadlem vzduch-voda a disponuje optickým internetovým připojením.

Lokalita

Pustkovec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Ostravy.

V okolí se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, sportoviště i Pustkovecký park. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Poruby a napojení na dálnici D1.

Sleva až 271 350 Kč z kupní ceny při financování koupě bytu úvěrem od České spořitelny (3% z výše poskytnutého úvěru).

Parkování

Ke každému bytu náleží kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí o výměře 17,50 m².

Kupní cena parkovacího stání s uzamykatelnou kójí činí 500 000 Kč. Cena bytu je uváděna samostatně z důvodu přehledného porovnání jednotlivých bytových jednotek. Celková kupní cena se vždy skládá z ceny bytu a ceny parkovacího stání.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rád vás pot

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail: jakub.ludvik@re-max.cz