

**Mezonetový byt 4+kk s vlastní předzahrádkou |
Rezidence Hrázka | Ostrava - Pustkovec****9 245 000 Kč**
za nemovitost

Hrázka, Pustkovec, Ostrava

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení často znamená volbu mezi bytem a rodinným domem. Rezidence Hrázka spojuje výhody obou řešení.

Tento mezonetový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 92,6 m² nabízí dvoupodlažní uspořádání, vlastní terasu a předzahrádku, moderní technologie i velmi úsporný provoz. Díky promyšlené dispozici získáváte prostor a soukromí, které jsou běžné spíše u rodinných domů, zároveň však bez náročné údržby velkého pozemku.

Rezidence Hrázka je komorní projekt pouhých šesti bytových jednotek v klidné části Ostravy - Pustkovce. Moderní architektura, kvalitní konstrukční řešení využívající kombinaci železobetonového monolitu a masivních CLT panelů i vysoký standard vybavení vytvářejí nadčasové bydlení s důrazem na komfort, energetickou úspornost a dlouhou životnost. Lokalita zároveň nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i rychlou dostupnost do Poruby.

Základní informace

- dispozice 4+kk
- podlahová plocha 92,6 m²
- mezonetové uspořádání ve 2. a 3. NP
- terasa a vlastní předzahrádka o výměře 21,4 m²
- samostatná šatna
- energetická náročnost budovy B
- celkové měsíční náklady na bydlení do 5 000 Kč

Dispozice

Spodní podlaží tvoří vstupní chodba se schodištěm, samostatné WC, praktická komora a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který navazuje na terasu a předzahrádku.

V horním podlaží se nacházejí tři samostatné pokoje, samostatná šatna a koupelna s vanou a WC.

Dispozice přirozeně odděluje denní a noční část bytu a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Standard vybavení

Součástí kupní ceny je vysoký standard vybavení, díky kterému nejsou po převzetí bytu nutné další významné investice. V ceně je zahrnuto:

- teplovodní podlahové vytápění v celém bytě,
- multisplitová klimatizace Haier,
- vytápění a ohřev vody centrálním tepelným čerpadlem vzduch-voda,
- kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů,
- kompletně vybavená koupelna včetně sanity a koupelnového nábytku,
- hotové podlahové krytiny.

Projekt je vytápěn centrálním tepelným čerpadlem vzduch-voda a disponuje optickým internetovým připojením.

Lokalita

Pustkovec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Ostravy.

V okolí se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, sportoviště i Pustkovecký park. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Poruby a napojení na dálnici D1.

Sleva až 292 350 Kč z kupní ceny při financování koupě bytu úvěrem od České spořitelny (3% z výše poskytnutého úvěru).

Parkování

Ke každému bytu náleží kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí o výměře 17,50 m².

Kupní cena parkovacího stání s uzamykatelnou kójí činí 500 000 Kč. Cena bytu je uváděna samostatně z důvodu přehledného porovnání jednotlivých bytových jednotek. Celková kupní cena se vždy skládá z ceny bytu a ceny parkovacího stání.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rád vám ji ukážu osobně na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail: jakub.ludvik@re-max.cz