

Prodej domu 3+kk, Kamenné Žehrovice, Sadová 495

Sadová, Kamenné Žehrovice

5 995 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny, zajištění HÚ, odměny RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 3+kk, Kamenné Žehrovice, Sadová 495.

Hledáte dům, který Vám nabídne klidné bydlení v kontaktu s přírodou, krásný výhled do zeleně a zároveň možnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o celkové výměře 509 m², který se nachází v klidné ulici Sadová v Kamenných Žehrovicích. Největší předností této nemovitosti je její jedinečná poloha – dům leží na okraji obce u lesa, díky čemuž zde budete mít dostatek soukromí, klidu a přírody doslova za domem.

Velkou přidanou hodnotou je také samotná zahrada, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, hry dětí, rodinné chvíle, posezení, možná zasadit nějaké to rajče a udělat květinové záhony. Dům i zahrada poskytují krásný výhledy do okolní zeleně který se neomrzí.

Dispozici domu tvoří dva pokoje, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC a veranda. Nemovitost zaujme především svým potenciálem dalšího rozvoje a možností vytvořit si zde moderní rodinné bydlení přesně podle vlastních potřeb.

Velkorysý suterén, přístupný schodištěm z domu i přímo ze zahrady, nabízí široké možnosti využití – lze zde vybudovat další obytné místnosti, pracovnu, domácí wellness, posilovnu, hernu nebo samostatné zázemí pro podnikání. Další možností rozšíření obytné části domu je případně vybudování dalšího obytného podlaží, čímž lze výrazně navýšit užitnou plochu a vytvořit komfortní vícegenerační či prostorné rodinné bydlení (vždy v souladu s platnými stavebními předpisy a po schválení příslušnými úřady). Dům je napojený na všechny IS.

Kamenné Žehrovice patří mezi vyhledávané obce díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportoviště i další služby. Výhodou je také blízkost města Kladna vzdáleného přibližně 7 km a rychlé napojení na dálnici D6, díky kterému se pohodlně dostanete do Prahy přibližně za 20–25 minut.

Pokud hledáte dům na krásném místě, kde si můžete užívat klid, přírodu a zároveň máte možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Josef Hotový

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603752651

E-mail: josef.hotovy@re-max.cz