

## Pronájem nadstandardního bytu 4+kk se zahradou - Rezidence Čertův Vršek

Čertův vršek, 18000, Praha 8, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 10 700 Kč +  
přepis energií

|                                  |                    |                              |         |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nadstandardní byt s dispozicí 4+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží oceňované Rezidence Čertův Vršek. Tento prestižní rezidenční projekt získal ocenění Best of Realty a představuje ideální spojení moderního bydlení, soukromí a klidného prostředí obklopeného zelení.

Rezidence se nachází v uzavřeném a oploceném areálu s kamerovým systémem. Celý komplex nabízí vysokou míru bezpečí, dostatek soukromí, krásné výhledy a příjemnou atmosféru klidného rezidenčního bydlení. Areál disponuje vlastní kolárnou a praktickou myčkou pro kola či psy.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní hale, ze které jsou samostatně přístupné všechny obytné místnosti. Prakticky řešená dispozice nabízí dvě prostorné ložnice a jeden menší pokoj, který lze využít jako pracovnu, dětský pokoj, šatnu nebo pokoj pro hosty.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven vestavěnými spotřebiči. Pro maximální komfort jsou v bytě k dispozici dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, umístěná v soukromé ložnicové části.

Interiér je vybaven kvalitními dřevěnými podlahami, systémem rekuperace vzduchu a venkovními elektrickými roletami. Součástí vybavení jsou dvě manželské postele a prostorná sedací souprava v obývacím pokoji.

Jedinečným benefitem bytu je rozlehlá soukromá zahrada s terasou, která obklopuje byt a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení i rodinné aktivity.

K bytu náleží dvě parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájemného.

Vratná kauce činí dvě měsíční nájemné. Provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH. Měsíční poplatky činí 10 700 Kč + přepis elektřiny na nájemce.



Vyřizuje

**Pavel Buriánek****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 073 363**E-mail:** [pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)