

Prodej bytu 3+1 79 m²

Kárníkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

8 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	3 m ²	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v žádané lokalitě Brno-Řečkovice. Byt se nachází ve 3. patře (ze strany parkoviště, ze strany hlavního vchodu je byt v prvním patře) cihlového domu v klidné ulici s množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra města.

Velkou předností bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je ideální pro rodinu i pro kombinaci bydlení a práce z domova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má plastová okna, renovované a navoskované dřevěné parkety, novější koupelnu a praktickou šatnu s vestavěnými skříněmi.

Příjemným bonusem je prostorný balkon orientovaný na východ, který nabízí ranní slunce a klidné posezení. K bytu náleží také sklep. K dispozici ihned.

Dispozice

- Obývací pokoj: 20,90 m²
- Pokoj: 13,15 m²
- Pokoj: 13,94 m²
- Kuchyň: 8,69 m²
- Předsíň: 10,49 m²
- Koupelna: 3,15 m²
- Samostatné WC: 1,25 m²
- Komora/šatna: 3,01 m²
- Spíž: 0,72 m²
- Balkon: 5,25 m²
- Sklep: 3,63 m²

Podlahová plocha bytu činí 78,93 m², celková plocha včetně balkonu a sklepa 84,18 m².

Technické informace

- osobní vlastnictví
- cihlový dům
- 3. patro ze strany parkoviště, jinak patro 1.
- plastová okna
- renovované a navoskované dřevěné parkety
- moderní koupelna po rekonstrukci
- plynový kotel
- nové elektrické rozvody v kuchyni
- šatna s vestavěnými skříněmi
- balkon orientovaný na východ

- sklep
- parkování před domem
- byt k dispozici ihned

Měsíční náklady

Příspěvky do SVJ činí 3 429 Kč měsíčně.

Lokalita

Řečkovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější brněnské čtvrti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i řadu možností pro sport a relaxaci. Výhodou je také rychlé spojení do centra Brna a blízkost přírody.

Byt prodávají přímo majitelé. RK a zprostředkovatele žádáme, aby nás nekontaktovali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz