



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **BulovkaGar**

Pronájem bytu 2+kk se soukromou zahradou, 45 m², Praha 8 Bulovka

Bulovka, 18000, Praha 8, Praha

18 990 Kč

za měsíc

Poplatky: 4510 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne více než běžný byt? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a plně zařízený byt 2+kk o výměře 45 m² s vlastní soukromou zahradou, která představuje skutečný benefit pro každodenní život. Je ideálním místem pro ranní kávu, letní posezení s přáteli, grilování nebo odpočinek po náročném dni. Taková kombinace soukromí a venkovního prostoru je v Praze stále vzácnější.

Byt je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Praktická dispozice 2+kk nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Díky příjemné atmosféře a vlastní zahradě působí byt spíše jako bydlení v rodinném domě než v klasickém bytovém domě.

Lokalita Praha 8 Bulovka nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C Kobylisy a metro B Palmovka. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky i veškerou občanskou vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost parku Pod Korábem, Thomayerových sadů nebo cyklostezek podél Vltavy.

Velkou výhodou této nabídky jsou také veškeré poplatky včetně elektřiny již zahrnuté v ceně, takže máte předem jasné měsíční náklady bez nepříjemných překvapení.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájem: 23 500 Kč/měsíc

Poplatky: včetně všech služeb a elektřiny pro 1 osobu

Kauce: 15 000 Kč

Provize: 23 500 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: BulovkaGarden.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz