

Bydlení, podnikání nebo obojí najednou? Objevte originální prostor s nebeským světlem ...

Bělohradská, Havlíčkův Brod

15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který není nudnou krabicí a nabídne vám moře prostoru? Nebo přemýšlíte, kde skloubit soukromý život s vlastním podnikáním (kosmetika, masáže, kancelář či ateliér), aniž byste museli platit dva nájemy?

Na ulici Bělohradská v Havlíčkově Brodě pro vás máme absolutní pecku – atypický prostor o velikosti 92 m², který inzerujeme jako byt, ale schovává v sobě nejedno překvapení. Nachází se v klidné zadní části rodinného domu a nabízí dokonalé soukromí.

Proč si tento prostor zamilujete?

* Místnosti jsou řazeny rafinovaně za sebou a denní světlo do nich přivádějí střešní světlíky. Výhoda? Žádní zvědaví sousedé vám nekoukají do oken! Místo toho získáte jedinečnou romantickou atmosféru, dostatek denního světla a v noci můžete přímo z gauče sledovat hvězdy.

* Prostor má samostatný hlavní vchod přes venkovní lávku. Zadní pokoj má ale navíc svůj vlastní, druhý vstup! Pokud se rozhodnete v bytě žít a zároveň v něm vítat klienty (na masáže, terapie, doučování nebo nehtové studio), projdou rovnou do vaší "provozovny", aniž by vám narušili soukromí v obývací části.

* Tak jako v každém plnohodnotném domově, čeká na vás prostorná, moderní kuchyňská linka se spotřebiči, útulná koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a vzdušné pokoje s krásnými podlahami a dřevěnými trámy, které prostoru dodávají hřejivý charakter.

* Všechny energie mají vlastní měření. Ohřev vody a vytápění zajišťuje váš vlastní plynový kotel. Topíte si přesně tak, jak máte rádi, a platíte jen to, co sami spotřebujete.

Přehled informací a finanční podmínky:

* dispozice jako byt 4+1 (4 pokoje, hala, velká kuchyň, koupelna, samostatné WC, kotelna)

* 92 m² k vašim službám

* měsíční nájemné 15 000 Kč (skvělá cena za 92 m²)

* záloha na vodu a odpad dle počtu osob (bude upřesněno při podpisu)

* elektřina a plyn se přepisují na nájemníka (máte pod kontrolou)

* vratná jistota (kauce) 30 000 Kč (jistota pro majitele)

* jednorázový rezervační poplatek 15 000 Kč (odměna kanceláři)

Tento prostor zkrátka musíte vidět naživo, abyste zažili jeho energii a prostorové možnosti. Je volný a připravený pro ...

REMAX Well 2 Realitní kancelář Havlíčkův Brod Trocnovská 1633 Havlíčkův Brod 58001, Tel.: , E-mail: well2@remax-czech.cz, web:

<https://www.remaxwell2.cz>

vaše nápady i spokojené bydlení.

A jestli vás tento originální kousek zaujal, využijte přiloženého kontaktního formuláře, prostor pro vás otevřeme.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail: milan.sedy@re-max.cz