

## Zelené království na skoro-samotě uprostřed Herálce? 1 590 m<sup>2</sup>, soukromí a vzrostlé stromy ...

**2 345 678 Kč**  
za nemovitost

Herálec

|                         |                          |                          |             |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 590 m <sup>2</sup>     | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; autobus            | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes vám nabídneme místo, kde by na pohled první mohly lišky dávat dobrou noc, sousedé vám nekoukají do talíře, ale vlak ani autobus vám přesto neujedou. Místo, kde se můžete schovat před shonem světa, a přitom mít kompletní civilizaci za humny.

Místem tím je stavební pozemek v malebné obci Herálec na Vysočině, který se mírně svažuje k jihu, takže o sluneční paprsky a solární zisky (ať už pro panel na střeše, nebo pro rajčata) nouze rozhodně nebude. Největší zbraní pozemku je určitě notná dávka soukromí. Po většině svého obvodu je obrostlý hustou zelení a stromy, kterými je i z části prostoupen. Výsledek? Dokonalé krytí před oky kolemjdoucích, i těch několika málo sousedů a také přirozený stín, který v horkých letních dnech nenahradí žádná klimatizace. Pozemek je součástí uzavřeného shluku pouhých tří parcel u nenápadné místní komunikace. Na dvou z nich už domy stojí, ta třetí – dále od cesty – čeká na vás. Pro někoho to může být nevýhoda (nevidíte z okna na hlavní silnici), pro vizionáře je to obrovský benefit. Žádný transitsní provoz, žádný hluk, jen šumění větví.

A co všechno na pozemku (a pod ním) najdete?

Především retro chatu s tajemstvím. Dřevěná chatka s krytou pergolou pro večerní posezení stojí u severního okraje pozemku. Můžete v ní dál nerušeně odpočívat, nebo ji využít jako dokonalou stavební buňku a azyl pro řemeslníky. A to nejlepší? Pod chatou se skrývá prostorný kamenný sklep s výškou bezmála 2 metry. Ideální na uložení úrody, chlazení piva nebo jako bezpečný úkryt pro materiál všeho druhu.

Kousek od chaty, ve stínu stromů, postává bytelný gurmánský koutek, v podobě stále funkční udírny. Stavba domu s vůní domácího uzeného dostane úplně nový rozměr.

Kromě několika dřevníků je třeba ještě zmínit suché WC. I to může být pro některé zážitek neotřelý.

A ještě inženýrské sítě. Obecní voda je zavedená na pozemek, stejně jako elektřina (světelná i motorová s poctivým jističem 25 A). Ta je připravená rozhýbat míchačku i kávovar. Plyn je na hraně pozemku a odpady? Do tlakové kanalizace je možné připojení u vstupu na pozemek, případně můžete jít vlastní cestou, třeba formou ČOV.

I když si tu možná budete připadat jako na samotě u lesa, když na to přijde, civilizace a s ní vše důležité je na dosah ruky.

Autobus 400 m, na vlak 700 m (romantika na kolejích i rychlé spojení bez kolon), za čerstvým rohlíkem je to 800 m, do školy mateřské 650 m a té základní 750 m (děti to mají kousek a bezpečně).

Autem jste za 10 minut na dálnici D1 (exit 90). Do Humpolce ujedete 8 km, do Havlíčkova Brodu 13 km a do Jihlavy 18 km.

Od sklonku minulého tisíciletí místo sloužilo k rodinné rekreaci. Současný majitel nyní předává štafetu, neb udržet tento zelený ráj v kondici vyžaduje jistou dávku elánu.

Tento pozemek může být skvělým, zelení lemovaným místem pro váš spokojený život. Přijďte se podívat, nadechnout.....

se vůně jehličí a představit si, kde bude stát

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:** [milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)