

**Pronájem velkorysého bytu o dispozici 3 + kk, 80 m<sup>2</sup> po celkové rekonstrukci****29 000 Kč**  
za měsíc

Weberova, Praha 5, Praha

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                         | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** "English below" Hledáte prostor, komfort a praktické výhody bydlení na Praze 5 - Motol?

Nabízím Vám velkoryse řešený byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné ulici Weberova.

Byt se nachází v nízkopodlažním domě ve 2. nadzemním podlaží a disponuje celkovou užitnou plochou 80 m<sup>2</sup>, lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup>, sklepem o výměře 4 m<sup>2</sup> a množstvím praktických úložných prostor.

Rekonstrukce byla provedena z kvalitních materiálů, včetně zakázkové výroby vestavných skříní a kuchyně. Součástí vybavení je moderní kondenzační plynový kotel s dálkovým ovládáním, který zajišťuje úsporné vytápění i ohřev vody.

Byt nabízí prostornou vstupní chodbu s odděleným úložným prostorem pro sezónní věci, stylovou koupelnu se sprchovým koutem, galerkou a topným žebříkem, velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii s posuvným systémem a výhledem do zeleně, kuchyňský kout na míru vybavený spotřebiči Electrolux a dostatkem úložných prostor, samostatný pokoj o příjemné výměře 16 m<sup>2</sup> a stejně prostornou a klidnou ložnici s vestavnou skříní, kterou lze snadno přizpůsobit dle individuálních potřeb.

K bytu náleží také uzamykatelný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> v přízemí domu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra - zastávka Anděl (ul. Stroupežnického) je vzdálena přibližně 8 minut autobusem, stanice metra A Nemocnice Motol přibližně 5 minut. Zastávka autobusu se nachází jen několik kroků od domu.

V pěší vzdálenosti jsou nemocnice Motol a Homolka, základní škola, mateřská škola a další služby.

Modelové měsíční náklady na provoz bytu pro čtyřčlennou domácnost činí:

3 300 Kč za vodu a 1 200 Kč za ostatní služby spojené se správou domu, přibližně 1 600 Kč za spotřebu elektřiny, 2 100 Kč za spotřebu plynu a 470 Kč za internet od společnosti Vodafone.

Veškeré energie a spotřeby se přepisují na podnájemce.

Celkové počáteční platby při uzavření nájemní smlouvy zahrnují provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, jednu vratnou kauci ve výši dohodnutého nájemného navýšeného o měsíční náklady na provoz bytu a nájemné za první měsíc.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky.....

Spacious apartment 3 + kk, 80 m<sup>2</sup> for rent.

The apartment is located in a low-rise apartment block, on the 2nd floor with south-east orientation and offers a total of 80 m<sup>2</sup> of usable space + 6 m<sup>2</sup> of loggia + 4 m<sup>2</sup> cellar. It has plenty of built in storage space. The property is recently after complete reconstruction. It was carefully designed, with emphasis on quality materials and detail of design. All wardrobes are custom-made, using every possibility to maximise the space. Kitchen is brand new, incl. the appliances. It is also important to mention the installation of a modern condensing and remote control gas boiler, which heats the water and heats the whole apartment very economically. If interested, please call for more details. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)