

Prodej bytu 2+1 60 m² , Pelhřimovská, Praha 4-Michle

Pelhřimovská, 0, Praha 4, Praha

8 490 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání. Majitel si vyhrazuje vybrat zájemce dle vlastních kritérií.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Výška stropu:	2.6	Popis vybavení:	.
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve starší zástavbě s historií? Klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a službami dostupnými pár kroků od domu?

V takovém případě si dovolím vás pozvat na prohlídku útulného, bytu 2+1 o užitné ploše 60m² a sklepem 2 m² v domě s takřka rodinnou atmosférou.

V klasické dispozici bytu naleznete v kuchyni s oknem novou kuchyňskou linku s přípravou na vestavnou lednici s mrazákem a možností instalace myčky a pračky. Z prostorné předsně, která přímo vyzývá k instalaci vestavěných skříní můžete dále vstoupit po inspirativní původní dlažbě do jednotlivých pokojů se zachovalými parketovými podlahami či do koupelny nebo WC s otopnými žebříky. Plastová okna u všech místností směřující na východ zajišťují dostatek světla a současně dobrý tepelný komfort celého bytu. Celkové ladění do světlých barev podtrhuje prostornost celého bytu. Součástí fotografií jsou i vizualizace případných úprav interiéru včetně spojení koupelny a toalety po vybourání příčky

K domu patří též udržovaná společná zahrada k užívání.

Byt je po případné instalaci spotřebičů připraven k okamžitému užívání či pronájmu. Součástí fotografií je i vizualizace kuchyňské linky.

Nabízený byt se nachází v posledním patře dobře udržovaného domu s výtahem, pár minut chůze od stanice metra Budějovická a nedaleko krásného lesoparku Habrovka. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Budějovická - linka C, je vzdálena pouhých pár minut chůze a zajišťuje rychlé spojení do centra města. Přestože je Budějovická jako centrum obchodu, zábavy a služeb nedaleko, nachází se byt na

velice klidném místě bez obvyklých ruchů velkoměsta. Velkou výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojku a dálnici D1, což umožňuje pohodlné vycestování autem mimo Prahu.

V okolí najdete obchody (OC DBK Budějovická, Lidl, Albert), restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny i služby. Balzámem na duši jsou procházky či jiné aktivity v lesoparku Habrovka nebo vzdálenějším, ale mnohem větším Kunratickém lese.



Vyřizuje

Josef Šulc

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 704 455

E-mail: josef.sulc@century21.cz