

Moderní 3+kk s garážovým stáním, sklepem a chytrou domácností

Pražského, 15200, Praha 5, Praha

45 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč +
převod elektřiny

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 3+kk o výměře 72 m², který se nachází v moderní rezidenci na adrese Pražského Praha 5 - Hlubočepy (Barrandov). Byt představuje ideální kombinaci současného komfortu, klidného bydlení a bezprostřední blízkosti přírody.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. Světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou tvoří přirozené srdce bytu a díky velkoformátovým oknům nabízí dostatek denního světla i příjemné výhledy do zeleně. Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, moderní koupelna s vanou a prostorná vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Komfort bydlení zvyšuje také chytrá domácnost, která umožňuje pohodlné ovládání vybraných funkcí bytu. K dispozici je rovněž sklepní kóje a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Rezidence nabízí moderní standard bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita Barrandov patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější rezidenční čtvrti díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, rychlého spojení tramvají na Smíchov i do centra města a bezprostřední blízkosti přírody. V pěší vzdálenosti se nachází Prokopské údolí, které nabízí kilometry turistických a cyklistických tras, sportovní vyžití i příjemné procházky.

V okolí naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky i veškeré služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Novější rezidenční zástavba Barrandova je oblíbená zejména pro své klidné prostředí, dostatek zeleně a kvalitní zázemí pro rodiny i aktivní jednotlivce.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení ve vysokém standardu, s garážovým stáním, sklepem a chytrými technologiemi, a zároveň chtějí mít přírodu doslova za rohem i rychlé spojení do centra Prahy.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Martin Pužman**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 652

E-mail: martin.puzman@engelvoelkers.com