

Prodej, usedlost, Žďár u Doks

47201, Doksy

4 997 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	306 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	3424 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Žďár na okraji CHKO Kokořínsko Máchův kraj nabízíme ke koupi historickou usedlost zapsanou jako kulturní památku. Součástí nabídky je rozlehlý, mírně svažitý pozemek o celkové výměře 3 424 m².

Nemovitost je v současné době ve špatném technickém stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky svému statusu kulturní památky je také nezbytné zachovat její původní historický charakter, což představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s autentickou atmosférou.

Velkým benefitem je krásný výhled na hrad Bezděz z horní části pozemku, který podtrhuje neopakovatelný charakter tohoto místa. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je řešen septikem.

Obec Žďár se nachází v malebné krajině plné lesů, skalních útvarů, historických památek a turistických tras. Máchovo jezero v Doksech je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem, v blízkosti se nachází také známý hrad Houska nebo hrad Bezděz.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost s historií, rozsáhlým pozemkem a možností vytvořit unikátní venkovské sídlo či rekreační objekt v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech, neváhejte nás kontaktovat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně na místě.



Vyřizuje

Petr Hornát**Tel.:** +420 733118220**GSM:** +420 733118220**E-mail:** hornat@qara.cz