

Luxusní 2+kk s lodžii, garážovým stáním a kompletním vybavením v novostavbě, Praha 4.

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha

11 850 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerého právního servisu a odměny RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní 2+kk s lodžii, garážovým stáním a kompletním vybavením v novostavbě, ulice Zlochova, P4. Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m², doplněný o prostornou lodžii cca 8 m², sklep 5 m² a nadstandardně velké garážové stání v podzemních garážích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu kolaudovaného před dvěma lety a je ve stavu nového bydlení.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s designovou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a vstupem na prostornou lodžii. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči Electrolux, kvalitní pracovní deskou, velkoformátovým obkladem a dostatkem úložných prostor. Celý interiér byl navržen v jednotném moderním stylu s důrazem na kvalitu materiálů i praktičnost každodenního života.

Součástí prodeje je veškeré vybavení, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo jako výborná investice pro pronájem.

Komfort bydlení dále zvyšují:

- rekuperační větrání,
- venkovní elektrické rolety,
- velkoformátová okna,
- prostorná lodžie,
- kvalitní vestavěné úložné prostory,
- koupelna s vanou a moderním podsvíceným zrcadlem,
- energetická náročnost budovy PENB B.

Velkým benefitem je také nadstandardně široké krajní garážové stání, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné parkování i manipulaci kolem vozu.

Nízké provozní náklady potvrzují ekonomický provoz bytu. Měsíční zálohy SVJ činí přibližně 4 300 Kč, záloha na elektřinu 600 Kč, přičemž vytápění dlouhodobě vykazuje výrazné přeplatky.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně, sportovní vyžití i rychlé spojení do centra Prahy. Dům se nachází v ulici Zlochova, Praha 4. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy,

školky i zastávky MHD.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů, které spojuje kvalitní architekturu, nízké provozní náklady a kompletní vybavení, pak je tato nabídka určena právě vám.

Hledáte bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic? Pak vás tento výjimečný byt osloví na první pohled.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Michal Matěj Pospíšil - Boomreality

Tel.: 775282333

GSM: 775282333

E-mail: boomreality@seznam.cz