

## Pronájem byt 3+1, Plzeň, ul. Nad Dalmatinkou

Nad Dalmatinkou, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**16 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu udržovaný a dobře dispozičně řešený byt 3+1 o celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě Plzeň - Lobzy, v ulici Nad Dalmatinkou.

Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné a klidné bydlení. Velkou výhodou je prostorná lodžie, která je již kompletně osazena sítěmi proti holubům, což zajišťuje bezstarostné užívání.

Vybavení bytu:

Byt je aktuálně zařízený nábytkem. Jako nový nájemce máte možnost stávající vybavení plně využít, případně je po předchozí domluvě možné byt kompletně vyklidit a zařídit si jej podle vlastního vkusu.

Lokalita:

Klidná bytová zóna s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Okolí nabízí také dostatek zeleně pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na energie a služby: cca 5 000 Kč / měsíc (kalkulováno pro 2 osoby; zahrnuje dálkové vytápění, ohřev vody a provoz domu) + přepis elektřiny/plynu na nájemce.

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize RK: 16 000 Kč

Byt je volný k nastěhování ihned po podpisu nájemní smlouvy.

Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem provedu. Ev. číslo: 28399.



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM: 739 685 008**

**E-mail: [pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)**