

Žárovná, investiční pozemek, 4 213 m²

Žárovná

1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Celková plocha: 4 213 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s potenciálem pro výstavbu rodinného domu - k. ú. Žárovná. Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 213 m² v atraktivní lokalitě obce Žárovná, okres Prachatice. Pozemek se skládá z trvalého travního porostu a části vedené jako ostatní plocha, přičemž tvoří jeden souvislý celek.

Dle platného územního plánu leží pozemek v návrhové části určené k rozvoji a je zařazen do ploch pro individuální bydlení (BI) a smíšené obytné venkovské plochy (SV). To umožňuje výstavbu rodinného domu v souladu s venkovským charakterem zástavby i další přípustné využití.

Možnosti využití pozemku (hlavní a přípustné):
výstavba rodinného domu s max. jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím
rekreační bydlení, drobná hospodářská činnost (chov, pěstování pro vlastní potřebu)
zahradní a doplňkové stavby (altány, pergoly, sklady, bazény apod.)
zařízení občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, sociální a stravovací služby)
technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu území
vytváření a údržba veřejné i soukromé zeleně
zachování prvků ÚSES v případě jejich výskytu

Stavební podmínky a omezení:
minimální výměra stavebního pozemku: 900 m², v některých plochách až 2 000 m²
maximální zastavitelnost: 25 % (rodinné domy), 40 % (vodní plochy)
minimální odstup od lesa: 30 metrů
napojení zajištěno přes místní komunikaci, bez možnosti nového sjezdu ze silnice II. třídy
architektonické řešení má odpovídat původní venkovské zástavbě (jednoduché tvary, sklonité střechy)
Z hlediska územního plánování je záměr možný, za splnění podmínky pořízení územní studie.

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro klidné bydlení v přírodním prostředí s výbornou dostupností i investičním potenciálem do budoucna.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz