



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136189

## Prodej rodinný dům 4+kk, Havířov Životice

U Stavu, Havířov

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 444 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 254 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Plot; Bazén; Garáž |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                        | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální; Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový, patrový, nepodsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, nacházející se v Havířově - Životicích.

Kolaudace domu proběhla v roce 1998, přičemž v roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V přízemí se nachází zádveří, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ze kterého je francouzským oknem vstup na terasu z modřínového dřeva (realizace 2019). Dále je zde k dispozici komora a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značek Siemens a Electrolux - kávovarem, troubou s mikrovlnnou funkcí, lednicí, mrazákem, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a dřezem Franke.

Po schodišti se dostaneme do 2. nadzemního podlaží, kde se nachází tři samostatné pokoje, šatna, technická místnost a prostorná koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a WC.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu. Okna jsou plastová (původní), přičemž okno v obývacím pokoji bylo vyměněno za nové značky Vekra v roce 2019. Střešní krytinu tvoří betonové tašky, střecha je zateplená a dům disponuje klimatizací i rekuperací. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Vaillant. V přízemí je podlahové vytápění s vinylovou podlahovou krytinou, ve 2. NP jsou instalovány deskové radiátory.

Součástí prodeje je také oplocená zahrada se zastřešeným bazénem o rozměrech 7 × 3,5 × 1,5 m se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem (vše z roku 2023). Na zahradě je dále umístěna vířivka pro čtyři osoby. Součástí domu je garáž s dílnou, která je částečně podsklepená. Pozemek je vkusně osázen okrasnými dřevinami a keřovými porosty. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost do Havířova, Ostravy, Frýdku-Místku, Českého Těšína i Karviné.



Vyřizuje

**Monika Ďurišová**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail: [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)**