

**Slunný OV 3+kk Brno-Slatina, ul. Bučkova, CP:
73,3 m², 3.NP/5, cihla, balkon, výtah, novostavba**

Bučkova, 0, Brno-Slatina, Brno

8 600 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK 2 parkovací
stání 1 200 000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+kk s balkonem v moderní novostavbě z roku 2018 - Brno, Slatina.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem na ulici Bučkova v oblíbené městské části Brno - Slatina s krásným nerušeným výhledem.

Celková plocha bytu činí 73,3 m², z toho obytná plocha 68,3 m², balkon 3,5 m² a sklepní kóje 1,5 m². Byt je orientován na dvě světové strany, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. Praktická dispozice nabízí samostatné vstupy do všech pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu i jednotlivé členy domácnosti.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,79 m². Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice (12,30 m² a 11,83 m²), prostorná předstíň (8,32 m²), koupelna (4,21 m²) a samostatné WC (1,08 m²).

Byt nabízí kvalitní vybavení, které novým majitelům usnadní nastěhování. Součástí jsou vestavné skříně na míru v obou ložnicích i předstíni a moderní kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavných spotřebičů. Plastová okna, plovoucí podlahy a interiérové dveře v dekoru dub s obložkovými zárubněmi dotvářejí moderní a nadčasový vzhled interiéru.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Ariston, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady na bydlení! PENB A.

Lokalita Brno - Slatina patří mezi vyhledávané části města díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti do centra Brna i rychlému napojení na dálniční síť. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD.

K bytu přináležejí dvě parkovací stání. Koupě jednoho parkovacího stání je podmínkou při koupi bytu. Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu a je stanovena samostatně na částku 600 000 Kč/1 parkovací místo.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz