

Prostorný byt 3+1, Ludka Matury 852

Ludka Matury, Pardubice III, Pardubice

5 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám byt k prodeji na adrese Ludka Matury 852, část obce Studánka v Pardubicích. Byt se nachází ve čtvrtém patře dvanáctipatrového panelového domu a disponuje celkovou obytnou plochou 71 m², k bytu patří balkon o rozloze 3,5 m². Byt je vhodný k celkové rekonstrukci, což dává novému majiteli perfektní příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Byt má dispozici tři plus jedna a je zde dostatek prostoru pro komfortní bydlení celé rodiny. Energetická třída B zaručuje nízké provozní náklady a energetickou účinnost. Byt se nachází v klidné oblasti Studánky, která je součástí města Pardubice. Tato lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Dispozice bytu je předsíň (5,60 m²), ložnice (12,32 m²), pokoj (12,32 m²), obývací pokoj (18,87 m²), lodžie (2,38 m²), kuchyně (12,81 m²), koupelna (2,56 m²), WC (0,95 m²), chodba (5,7 m²), komora (2,7 m²), sklep (1,4 m²). V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Lukáš Soukenka**Tel.:** 723 446 265**GSM:** 723 446 265**E-mail:** lukas.soukenka@era-reality.cz