



Mojepole^{cz}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **9123-2**

Sady, vinice, prodej, Svatobořice, Svatobořice-Mistřín, Hodonín

69604, Svatobořice-Mistřín

445 456 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 5 062 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: JEDINEČNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

- Celkem 3 zemědělské pozemky
- 2 pozemky tvoří jeden celek v těsné blízkosti zástavby obce Svatobořice (směr Kyjov)
- Kombinace vinice a orné půdy
- Potenciál rozšíření vinice na části orné půdy
- 3. pozemek: orná půda v zemědělské ploše západně od obce
- Dle databáze LPIS se na pozemcích aktuálně nehospodář
- Prodej do výlučného vlastnictví - bez spoluvlastníků
- Zajištěn přístup ke všem pozemkům

Na katastru nemovitostí jsou parcely zapsány na listu vlastnictví 3048 pod čísly parcel 198/8, 198/19 a 2228 v KÚ Svatobořice.

- Atraktivní vinařská lokalita s dlouhodobou tradicí
- Teplé klima a slunná poloha typická pro jižní Moravu
- Nadprůměrná kvalita půdy v rámci ČR i katastru
- Průměrná hodnota BPEJ: 11,125
- Kvalitní půda vhodná pro zemědělství i vinohradnictví

V případě zájmu mě kontaktujte. Pozemky prodávám v exkluzivním zastoupení vlastníka. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster

Tel.: +420 730779168

GSM: +420 730779168

E-mail: cezhmaster@mojepole.cz