



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0932**

Prodej bytu 3+1 v Českých Budějovicích

Plzeňská, České Budějovice

6 599 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s užitnou plochou 69 m², který se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Plzeňská, v Českých Budějovicích. Díky umístění ve vyšším patře, nabízí krásný výhled na řeku Vltavu a okolní přírodu.

K bytu náleží balkon o výměře 2 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu s odpočinkem v letních měsících. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře 1,5 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Byt prošel rekonstrukcí a disponuje zděným bytovým jádrem s prostornou vanou, plastovými okny i novými vinylovými podlahami. Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení vaší rodiny.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby, které zpříjemní každodenní život. Milovníci přírody ocení blízkost Vltavy a okolních zelených ploch vhodných k procházkám i aktivnímu odpočinku.

☐ Byt představuje skvělou volbu pro rodinné bydlení, mladý pár a nebo jako skvělou investici. Pokud hledáte nemovitost, do které se můžete bez starostí ihned nastěhovat, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail: mkubesova@visionreality.cz