

Pronájem prostorného bytu 4+kk

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ záloha na společné služby a spotřebu vody 900 Kč/osoba/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájem

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt 4+kk, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelní částí, plně vybavená kuchyň, tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, praktická technická místnost a vstupní chodba. K bytu náleží také sklep.

Nemovitost se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 3 - Vinohrady, v klidné ulici lemované stromy, jen pár minut chůze od Riegrových i Mahlerových sadů. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Jiřího z Poděbrad a Flora, v jejichž blízkosti se nachází také obchodní centrum Atrium Flora. V okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, bister i veškerou občanskou vybavenost. Milovníci aktivního životního stylu ocení sportovní centrum, bazén a wellness v nedalekém hotelu Olšanka, stejně jako oblíbené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Simona Marinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:** simona.marinova@engelvoelkers.com