

Pronájem bytu 2+kk, ul. Laudova, Praha - Řepy

Laudova, Praha 17, Praha

17 800 Kč

za měsíc

+ poplatky (uvedeno v
popisu nemovitosti).
Dlouhodobý pronájem.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk (49 m²) orientovaný do klidného parku v 1.NP dobře udržovaného a zatepleného panelového bytového domu. Byt je zrekonstruovaný, má bezbariérový přístup z ulice a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř) a se samostatnou lednicí s mrazákem, dále je zde ložnice, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a dále prostorná předsíň se dvěma praktickými vestavěnými skříněmi. Byt je vybaven zařízením jak je viditelné na fotografiích, má ústřední vytápění a ohřev vody, jsou zde plastová okna s izolačními skly, žaluzie a na podlahách je plovoucí podlaha a keramická dlažba. Byt je nekuřácký, bez zvířat, obsazenost do max. 2 dospělé osoby, zálohové poplatky na služby spojené s pronájmem 5.500, Kč/měsíčně (el. energie, vodné/stočné, topení a teplá voda, osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad atd.), vyúčtování dle skutečné spotřeby a nákladů na služby. Kauční jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Lokalita je velmi žádaná vzhledem ke kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti hromadnou dopravou do centra (v blízkosti domu je zastávka autobusu „Nevanova“ a zastávka tramvaje „Slánská“). Parkování je možné na veřejném parkovišti u domu. V docházkové vzdálenosti je mnoho nákupních možností, např. supermarket Billa a oblíbený obchodní dům OC Řepy, také je nedaleko několik restaurací a kaváren. V lokalitě je dostatek zeleně, jsou zde venkovní sportoviště, dětská hřiště, cyklostezky a parky pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhnete termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře. Poplatek RK 18tis. Kč



Vyřizuje

René Treu**Tel.:** +420 602 433 940**GSM:** +420 602 433 940**E-mail:** rene.treu@era-reality.cz