

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Na Komořsku, Praha 12, Praha

5 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 42,6 m², nacházející se v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné lokalitě Prahy – Komořany, ulice Na Komořsku.

Byt je udržovaný a nabízí funkční a prakticky řešené uspořádání s dostatkem úložných prostor. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předstíň s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou, což zajišťuje plnohodnotné zázemí pro každodenní vaření. Součástí bytu je také obývací stěna, skřín v ložnici a praktické vybavení koupelny včetně pračky a koupelnové skříňky, díky čemuž je byt připraven k okamžitému užívání.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Samotný dům je udržovaný a nabízí praktické zázemí v podobě kočárkárny a kolárny. Bezplatné parkování je pohodlně dostupné přímo před domem.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita Komořan patří mezi velmi klidné rezidenční části Prahy s dostatkem zeleně a výbornými možnostmi pro volnočasové aktivity. V bezprostřední blízkosti se nachází Komořanský les a oblast Točná, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete také veškerou občanskou vybavenost, včetně supermarketu Billa, pekárny, základní a mateřské školy. Zastávka MHD Komořany je vzdálena přibližně 5 minut chůze, což zajišťuje dobrou dostupnost do centra města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Hana Janušková**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420734644113**E-mail:** hana.januskova@re-max.cz