

**Stavební pozemek 1198 m² s chatou a garáží,
Truskovice****2 290 000 Kč**
za nemovitost

Truskovice

Celková plocha:	1 198 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1198 m² u koupaliště na okraji Truskovic u Vodňan.

Dle územního plánu je vhodný pro bydlení v rodinném domě. Nyní slouží k rekreaci jako zahrada s dřevěnou chatou a plechovou garáží.

Rovinatá parcela je oplocená a má příjezd z veřejné komunikace.
Na pozemku vlastní vrt na vodu hluboký 29 m, elektřina 220 i 380 V.
Zaparkovaný karavan je také v ceně, suchý záchod.

Moc příjemná zahrada je pečlivě udržovaná, se vzrostlými stromy.
Roste tady ořešák, třešeň, jabloně, broskvoně, švestky, vinná réva, maliny a další.

Obec je obklopená ovocnými sady a rybníky, les začíná 200 m od parcely.
Veškerá občanská vybavenost je 4 km odtud v blízkém městě Vodňany.

Výhodou je sousedství koupaliště a sportovního areálu s dětským hřištěm.



Vyřizuje

David Kala**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz