

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garáží, ul. Na Cihlářce, Praha 5

30 000 Kč
za měsíc

Na Cihlářce, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk a podlahové ploše 80 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Součástí bytu jsou také dva samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí. V každém z nich je k dispozici praktická vestavěná skříň.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 8 m², který lze zastínit markýzou.

K dispozici je zcela nová koupelna se sprchovým koutem, toaleta je oddělena. O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel.

K bytu náleží sklep a garáž přímo v domě, které zajišťují dostatek úložného prostoru i komfortní parkování.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti a na stanici metra B – Anděl se dostanete přibližně za 5 minut.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk
Podlahová plocha: 80 m²
Balkon: 8 m²

3. patro (bez výtahu)
sklep
garáž v domě
kompletně vybavená kuchyňská linka

2 samostatné neprůchozí ložnice s vestavěnými skříněmi, a jednou skříní ve chodbě
nová koupelna se sprchovým koutem
Samostatné WC
vlastní plynový kotel

Platební podmínky:

Nájem: 30.000 Kč

Poplatky: 1.500 Kč/měsíc

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce

Kauce: 50.000 Kč

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Novák

GSM: +420739500564

E-mail: ondrej.novak@re-max.cz