

Řadový RD 6+1 na ul. K Přehradě, Havířov Životice

K Přehradě, 73601, Havířov

8 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 6+1 postavený v roce 2007 s dvojgaráží a terasou v obci Havířov Životice, na ul. K přehradě, v lokalitě Osinky.

Celková výměra pozemku činí 581 m² z toho 178 m² je zastavěná plocha a 318 m² je zahrada.

Jedná se o nemovitost v družstevním vlastnictví, předmětem převodu tedy bude členský podíl ve Stavebním bytovém družstvu za uvedené odstupné.

Oproti původnímu projektu byl dům zásadně přepracován a vylepšen s důrazem na stávající trendy bydlení. Součástí provedených změn bylo také funkční využití všech prostor v domě. 1. NP: obytný prostor tvořený obývacím pokojem s krbem se vstupem na terasu a zahradu a navazující jídelnou s kuchyní. Tento prostor má výměru 60 m². Zádveří s prostornou vestavěnou šatnou a navazující koupelnou se sprchovým koutem a WC. Obytný prostor je od zádveří oddělen skleněnou stěnou. Vstup do 2. NP po dřevěných schodech se zábradlím a výplní z bezpečnostního skla.

2. NP: dětský pokoj 16 m², ložnice 24 m² se vstupem na ložnici, dětský pokoj 24 m² se vstupem na ložnici a vstupem do 3. NP po mlynářských schodech z masivu, koupelna s rohovou vanou, sprchovacím koutem, WC a bidetem.

3. NP: prostorný dětský pokoj nebo herna o ploše 45 m² se střešními okny Velux.

Celková obytná plocha domu je 190 m² + dvojgaráž 32 m². Krb s horkovzdušnou vložkou, venkovní žaluzie s el. ovládáním u francouzského okna vedoucího na terasu, alarm, dveře a obložky z masivu, terasa s podlahou z exotického dřeva bankirai.

Dům je postaven z Porothermu, střešní krytina Bramac. Vytápění domu a ohřev TUV novým plynovým kondenzačním kotlem Viessmann, v obývacím pokoji a koupelnách podlahové vytápění, jinde radiátory, případně krbem s horkovzdušnou vložkou a rozvodem do 2.NP. Dům je napojen na vodovodní a kanalizační řad.

Zahrada je oplocena. Garážová vrata na DO. Parkovací stání pro 2 auta před domem.

Dům je celkově ve velmi dobrém stavu.

Velmi dobrý dojezd do Havířova (MHD 500 m) a do Ostravy cca. 18 km.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz