

Prodej rodinného domu 90m² /G, pozemek 385m², Byšice, okres Mělník**4 330 000 Kč**
za nemovitost

Mladoboleslavská, Byšice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 90m² s garáží cca 18m². Dům stojí na pozemku 214m², obci Byšice, okres Mělník.

Dispozice přízemí zahrnuje vstupní předsíň, tři pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou a společnou toaletou. Na půdě domu lze vybudovat dvě obytné místnosti. Zadním vchodem domu se vstupí na dvorek a zahradu s ovocnými stromy a skleníkem. Součástí dvorku je kůlna a studna. Směrem do ulice nová plastová okna a plastové vstupní dveře.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovodní řád, elektřina je zabudovaná v mědi. Vytápění kamny a přímotopem, zavedena přípojka na plyn, ohřev vody bojlerem.

Obec Byšice leží ve východní části mělnického okresu při silnici spojující Mělník a Mladou Boleslav. V obci veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, lékař, obchody, služby, pošta, modernizovaný areál fotbalového hřiště).

Obcí prochází železniční trať, autobusovou dopravu zajišťuje PID. Dostupnost autem do blízkého Mělníka cca 20min, do Mladé Boleslavy cca 30min.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Blanka Šišková**Tel.:** 739 038 874**GSM:** 739 038 874**E-mail:** bsiskova@hvbreal.cz