

Stavební pozemek 1 614 m² v Sendražicích u Smiřic - klidná lokalita, soukromí a výborná dostupnost

4 196 400 Kč
za nemovitost

Sendražice

Celková plocha:	1 614 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 1 614 m² v obci Sendražice u Smiřic, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do Hradce Králové.

Pozemek se nachází na okraji obce, kde navazuje na okolní zeleň a volnou krajinu. Vzrostlé stromy podél hranic vytvářejí přirozené soukromí a dodávají místu příjemnou atmosféru pro budoucí rodinné bydlení. Výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Elektřina a plyn jsou přivedeny na pozemek, obecní vodovod vede podél jeho hranice. Kanalizace v lokalitě není vybudována, odpadní vody je potřeba řešit jímkou nebo septikem, v budoucnu se počítá s výstavbou obecní kanalizace.

Součástí prodeje je také stavebněgeologický a radonový průzkum, který poskytuje důležité podklady pro projektanta i stavební firmu. Kupující tak získá informace o geologických poměrech, doporučeném způsobu založení stavby, podzemních vodách i radonovém indexu pozemku, což může výrazně usnadnit přípravu projektu i samotnou realizaci stavby. Geologický průzkum zároveň potvrzuje nízký radonový index pozemku.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností do okolních měst. Hradec Králové je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Smiřice 3 minuty, Jaroměř 12 minut a nájezd na dálnici D11 přibližně 15 minut.

Základní informace

celková výměra: 1 614 m²
parcely č. 1402/1 (1 413 m²), 85/15 (182 m²) a 1403 (19 m²)
elektřina a plyn na pozemku
obecní vodovod u hranice pozemku
příjezd po obecní komunikaci
součástí prodeje stavebněgeologický a radonový průzkum
klidná lokalita na okraji obce s dostatkem soukromí

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si osobní prohlídku pozemku.



Vyřizuje

Ondřej Vik

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 603 426 850

E-mail: ondrej.vik@rkevropa.cz