

Zemědělská půda, prodej, Skoronice, Hodonín

69641, Skoronice

245 070 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 5 446 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Skoronice, okres Hodonín, nabízíme k prodeji ornou půdu ve výlučném vlastnictví. Pozemky se nacházejí v blízkosti Kyjova, v tradiční zemědělské oblasti jižní Moravy, která je dlouhodobě vyhledávána zemědělci i investory.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > KPÚ neproběhly - potenciál změny uspořádání pozemků
- > pozemky v rovině - snadné a efektivní obhospodařování
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost ke každé z parcel
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - efektivní hospodaření

Katastrální území Skoronice

- > parc. č. 224/111 o výměře 3 317 m²
- > parc. č. 742/230 o výměře 2 129 m²
- > LV 1042

Obě parcely jsou vedeny jako orná půda a nacházejí se v rovinatém terénu, který umožňuje efektivní využití zemědělské techniky. Pravidelný tvar obou pozemků spolu se zajištěným přístupem ke každé z parcel vytváří velmi dobré podmínky pro hospodaření i dlouhodobé držení.

Další výhodou je skutečnost, že v katastrálním území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, což představuje potenciál změny uspořádání pozemků. Zařazení do třídy ochrany 4 zároveň může do budoucna usnadnit případnou přeměnu na nezemědělskou půdu.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Škabroudová**Tel.:** +420 779998118**GSM:** +420 779998118**E-mail:** skabroudova@mojepole.cz