

Luxusní rodinný dům 6+kk, 242 m², pozemek 800 m², bazén, garáž - Zbuzany u Prahy**35 890 000 Kč**
za nemovitost

V Alejíčkách, Zbuzany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	650 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 242 m², situovaný na pozemku o velikosti 800 m² v klidné rezidenční části obce Zbuzany, jen pár minut od Prahy.

Interiér zaujme luxusní dlažbou Versace, podlahovým vytápěním v přízemí, dvěma koupelnami a kvalitním technickým vybavením. O vytápění se stará kombinovaný plynový a elektrický kotel a krb. Dům je připraven pro instalaci fotovoltických panelů.

Kuchyňská linka s mramorovou pracovní deskou, se spotřebiči značky De Dietrich, vč. vestavného kávovaru a vinotéky.

Součástí domu je garáž (30 m²) pro jedno vozidlo, venkovní vyhřívaný bazén (18 m²) s vlastním tepelným čerpadlem, dvě bioklimatické pergoly na dálk. ovládání, dva balkóny o celkové ploše 20 m² a zahrada zajišťující maximální soukromí.

V obci naleznete mateřskou i základní školu, potraviny, restaurace, sportoviště, dětská hřiště i vlakovou zastávku s přímým spojením do centra Prahy. Veškerá další občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy. Centrum Prahy je vzdálené přibližně 20 minut autem, Letiště Václava Havla přibližně 15 minut.



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:** katerina.hanzlik@solomgroup.cz