

Pronájem prostorného bytu 3+1, 73 m² + lodžie, Dobšice u Znojma

V Zahradách, Dobšice

15 000 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč zálohy na
služby a vodu, elektřinu a
plyn přepíše nájemce na
sebe

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který kombinuje klidné venkovské prostředí s perfektní dostupností do města? Pojdte si společně se mnou prohlédnout světlý a prostorný byt 3+1 k pronájmu na ul. V Zahradách v Dobšicích. Byt se nachází v přízemí pečlivě udržovaného třípatrového domu, který prošel revitalizací.

Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 73 m²:

kuchyně 12,3 m²

obývací pokoj 20,6 m²

1. ložnice 16,2 m²

2. ložnice/dětský pokoj 12,1 m²

koupelna se sprchovým koutem a WC 3,5 m²

šatna/tech. místnost 2,1 m²

chodba 5,9 m²

Z menší ložnice pohodlně vstoupíte na lodžii 3 m², která je jako stvořená pro vaši ranní kávu nebo chvilku klidu a relaxace. Byt je pronajímám vybavený kuchyňskou linkou.

K bytu náleží praktický sklep 4 m² a lze využívat společnou kolárnu.

PENB D (střední náklady na vytápění).

Dobšice u Znojma jsou vyhlášené svou příjemnou atmosférou a tím, že zde najdete vše, co k životu potřebujete.

Doslova pár kroků od domu máte po ruce:

Mateřskou i základní školu pro vaše děti, lékaře, poštu, bankomaty, obchody i příjemné restaurace a místa pro kulturní vyžití.

Skvělé dopravní spojení (autobus, MHD a rychlé napojení na hlavní tahy směr Znojmo), díky kterému budete mít vše

na dosah.

Samotné okolí domu je plné zeleně a nabízí spoustu příjemných míst, kde si vy sami odpočínáte a vaše děti si mohou bezpečně hrát.

Finanční podmínky nájmu:

nájemné: 15 000 Kč měsíčně;

zálohy na služby: ca 4 000 Kč měsíčně (vodné a stočné, ohřev TV, topení, elektřina spol. prostor);

zálohy na energie: ca 1 500 Kč (plyn na vaření a elektřina převede se na nájemce);

vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 30 000 Kč;

odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 18 150 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.8.2026.

Zavolejte si o prohlídku a přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto bytu.



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail: jana.cechova@century21.cz