

Dokonalé rodinné hnízdno na Spořilově: Tady budou vaše děti šťastné (a vy také)!

Jihovýchodní IV, Praha 4, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč pro 34 osoby, přepis plynu na nájemce, zájemce platí provizi RK ve výši 54.450 Kč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	162 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v klidné vilové čtvrti, kde si děti můžou bezpečně hrát venku a do školky i školy to mají jen pár kroků. Přesně to nabízí tento prostorný, zrekonstruovaný rodinný dům v Jihovýchodní IV na Praze 4, který je pro vaši rodinu jako stvořený. Jeho chytré řešená dispozice vás okamžitě nadchne. V přízemí se nachází moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, který je ideální pro společné rodinné chvíle. V patře pak najdete klidnou ložnici a pracovnu pro rodiče, zatímco podkroví tvoří hotové království pro děti v podobě herny a útulného dětského pokoje. Obrovskou výhodou je velkorysá terasa hned vedle kuchyně, která poskytuje skvělý a bezpečný prostor pro hraní dětí na čerstvém vzduchu. Už teď na ní najdete gril a příjemné venkovní posezení. K domu navíc patří i menší soukromá zahrádka, kterou můžete využít k pěstování bylinek, rajčat nebo jen tak pro radost.

O dostatek úložného prostoru se stará sklep s praktickým regálovým systémem, dílna a garáž pro jedno auto, díky kterým se vám domů snadno vejde veškeré sportovní náčiní i hromady hraček. Parkování je možné jak v garáži, tak i v ulici před domem (nejsou zde modré zóny). Přestože se podle hlukových map nacházíte v nejtíšší části Spořilova, dům nabízí perfektní dopravní dostupnost na Jižní spojkou, dálnici D1 a linky městské hromadné dopravy. Dům je částečně zařízený kvalitním nábytkem a spotřebiči, přičemž majitel preferuje spolehlivý dlouhodobý pronájem, díky čemuž si zde můžete v klidu vybudovat stabilní domov na mnoho let.

Přijďte se podívat, jak vypadá naprosto klidné a komfortní rodinné bydlení v Praze.



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail: radek.simek@century21.cz