

Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu 2+kk v Betlémské ulici v centru Prahy!

24 700 Kč
za měsíc

Betlémská, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme velmi příjemně dispozičně řešený byt 2+kk, nacházející se ve 4. patře činžovního domu s výtahem v centru hlavního města Prahy, nedaleko od Národní třídy či Smetanova nábřeží. Plocha bytu činí 48 m² a skládá se z menší před síně, ze které se dostanete do koupelny s WC a také obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt má jednu ložnici, do níž se dostanete skrze obývací pokoj. Všechna okna jsou orientována na severozápadní stranu. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí, jsou zde nové podlahy, moderní kuchyňská linka i koupelna.

Oproti fotografiím je v bytě instalovaná pračka a lednice. Jinak zařízení odpovídá.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, ideálně bez domácích mazlíčků, nekuřáky, studenty přijíždějící do Prahy, pracující spolubydlící, rodiny.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastěhování od 1.9.2026. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem.

Kolik to bude stát?

Na začátku nájmu hradíte pouze nájem na první měsíc, kauci a provizi ve výši jednoho nájmu. Měsíční nájemné je stanoveno na 24.700,- Kč + zálohy na služby v domě 770,-Kč/ osoba, odběr elektřiny se přepisuje na nájemce (Orientačně - plyn 1 500,-Kč, el. 900,-Kč - dle spotřeby). Ve dvou lidech celková měsíční platba činí 26 740,-Kč. Možnost internetu za cca 500,-Kč/měs.

Okolí bytu skýtá možnosti veškerého občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí několik parků, pro trávení volného času. Za zmínku stojí Střelecký ostrov, park Žofín, či Kampa, které jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Jelikož se byt nachází v centru města, spojení s ostatními kouty Prahy je zajištěno buďto metrem (Národní třída) nebo tramvají (Národní divadlo, Karlovy lázně), případně pěšky.

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší, každý si zde přijde na své.

K pronájmu volný k nastěhování ihned, prohlídky možné už nyní. Byt je určen maximálně pro 3 osoby (dva dospělí a

dítě).



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz