

Prodej rodinného domu se zahradou, Okružní, Písek - Hradiště

18 900 000 Kč
za nemovitost

Okružní, Písek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1089 m ²
Plocha zahrady:	937 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+kk + 1+kk s garáží, terasou, balkony, bazénem a zahradou - Písek, Hradiště

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící, třípodlažní rodinný dům postavený v roce 2007 v jedné z nejžádanějších čtvrtí v Písku - na Hradišti. Tento dům představuje dokonalou kombinaci velkorysého prostoru, komfortu a variability využití. Dům je ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu bez nutnosti okamžitých investic. Zastavěná plocha: 150 m²

Užitná plocha: 230 m² + terasa 15 m² + 2 balkony

Plocha pozemku: 1 089 m²

Hlavní přednosti nemovitosti

- Dvougenerační potenciál: Dispozice 5+kk a zcela samostatný byt 1+kk v suterénu.
- Venkovní vyžití: Slunná terasa 15 m² a 2 balkony.
- Vlastní studna: Výrazná úspora nákladů na zalévání velké zahrady a dopouštění bazénu.
- Velkorysý pozemek: Nadstandardní, udržovaná zahrada o výměře 937 m² poskytující absolutní soukromí.
- Dostatek úložného prostoru: Dvojgaráž přímo v domě a praktické skladové prostory.

Dispozice a interiér

Promyšlené uspořádání tří podlaží zajišťuje maximální komfort a soukromí:

- Suterén: Nachází se zde plnohodnotný byt 1+kk s vlastní koupelnou a toaletou a vstupem na zahradu a k bazénu. Tento prostor je ideální pro dvougenerační bydlení (starší děti, rodiče), jako zázemí pro hosty, případně na komerční využití (klidnou domácí kancelář). Dále je zde umístěna prostorná dvojgaráž, technické zázemí a praktické skladové prostory pro sezónní věci.
- Hlavní obytná část (5+kk): Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a přímým vstupem na velký balkon. V podkroví domu se dále nachází 3 samostatné neprůchozí pokoje (z toho dva mají přístup na vlastní balkon), k dispozici je na každém patře komfortní koupelna a samostatná toaleta.

Zahrada, bazén a benefity

Kolem domu se rozprostírá rozlehlá zahrada o výměře 937 m², která je oázou klidu. Dominantou je zastřešený bazén, který díky zastřešení umožňuje koupání od jara do podzimu s minimální náročností na údržbu. Velkým benefitem je vlastní studna na pozemku, která slouží k zalévání zahrady a napouštění bazénu, což majitelům přináší zásadní

finanční úsporu. K dispozici jsou 2 velké fotovoltaiky (pro vlastní potřebu + prodej elektřiny).

Technické parametry a vytápění

- Vytápění: Ústřední topení zajišťuje spolehlivý plynový kotel napojený na radiátory.
- Podlahové vytápění: V koupelnách je instalováno podlahové topení pro maximální tepelný komfort.
- Sítě: Kompletní napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.
- Energetická náročnost (PENB): Průkaz bude vyhotoven.

Lokalita

Čtvrť Hradiště je vyhledávaná pro svůj klid, téměř rezidenční atmosféru, dostatek zeleně, minimum provozu a skvělou dostupnost za veškerou občanskou vybaveností. Okolí nabízí krásné procházky podél řeky Otavy, přičemž historické centrum Písku je vzdálené jen několik minut.

Tento výjimečný dům musíte vidět osobně. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail: p.valentik@rgreality.cz