

**Prodej bytu 3+1, 66,5 m², družstevní vlastnictví,
Gagarinova, Liberec****4 500 000 Kč**
za nemovitost

Gagarinova, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi klidný, slunný a dobře udržovaný byt 3+1 v 3.NP sedmipodlažního panelového domu se nacházející se v širším centru města Liberec, městské části Rochlice na rovinatém pozemku. Ze společné chodby se vstupuje do centrální bytové chodby a z té do ložnice, jídelny, kuchyně, koupelny s vanou, toalety a spíže. Kuchyně je průchozí a přes ní se vstupuje do obývacího pokoje. Z kuchyně je přístup na zasklenou lodžii. Nenáročnou úpravou, prakticky bez nákladů, je možno obnovit vstup do obývacího pokoje přímo z chodby. Stěny jsou štukované, podlahy v kuchyni, koupelně a na toaletě jsou kryté dlažbou v ostatních obytných místnostech je potom laminátová plovoucí podlaha zakrytá celoplošnými koberci. Sociální zařízení je cca 10 let po rekonstrukci. Rozvod elektrické energie je původní. Okna, mimo ložnici, mají západní orientaci, ložnice severní. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, plášť budovy je zateplený. Konstrukce panelová. V domě je instalovaný modernizovaný výtah. Dům se nachází ve velice klidné lokalitě, plné zeleně s omezeným provozem, prakticky bez hluku z provozu. Dům je celoročně dobře přístupný přímo z asfaltové komunikace. Parkovat je možné na komunikacích v okolí domu. Společné prostory jsou rovněž v dobrém stavu. Objekt je napojen na všechny sítě a v domě je vlastní plynová kotelna. K bytu samozřejmě náleží sklepní kóje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Chrpa**GSM:** +420733755707**E-mail:** martin.chrpa@re-max.cz