

Kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk v oblíbených Vršovicích

14 500 000 Kč
za nemovitost

Vršovická, 0, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný, kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk v oblíbených Vršovicích

Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav a investic? Pak vás tato nabídka zaručeně zaujme.

Ve vyhledávané části Prahy 10 - Vršovice nabízíme prostorný, čerstvě zrekonstruovaný byt 4+kk o užitné ploše 81 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu s výtahem a prošel kompletní, velmi vkusnou a nákladnou renovací bez jakýchkoliv kompromisů.

Perfektně řešený interiér a kvalitní materiály

Na první pohled vás v bytě zaujme velkorysý obývací prostor plynule propojený s moderním kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého domova.

Byt je plný denního světla a neobyčejnou vzdušnost mu dodávají zachované vysoké stropy. Původní dubové parkety prošly profesionální renovací a tvoří nyní krásný designový prvek celého interiéru, který propojuje historii s moderním bydlením.

Nová a chytře vymyšlená dispozice 4+kk nabízí maximální komfort - kromě obývací části zde najdete tři samostatné pokoje, které perfektně poslouží jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Nemovitost je kompletně hotová a připravená k okamžitému nastěhování.

Skvěle fungující dům s finančním bonusem
Velkou přidanou hodnotou je samotný dům.

Ten nedávno prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, díky čemuž patří k jedněm z mála takto kvalitně zrenovovaných domů v této zástavbě.

Společenství vlastníků (SVJ) navíc disponuje pravidelným příjmem z pronájmu střešních antén.

Tento příjem je chytře využíván k financování údržby a chodu domu, což z něj dělá i finančně velmi zajímavou a stabilní volbu s nízkými měsíčními náklady.

Lokalita, která patří mezi nejoblíbenější v Praze

Vršovice dlouhodobě patří mezi nejžádanější pražské čtvrti. Nabízejí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

V bezprostředním okolí najdete vše, co potřebujete ke spokojenému životu:

obchodní centrum Eden,

školy a školky,

oblíbené restaurace, kavárny a kompletní služby,

zastávky tramvají s rychlým spojením přímo do centra,

sportovní areály SK Slavia Praha a Bohemians Praha 1905,

plavecký stadion, tenisové kurty a spoustu dalších možností aktivního trávení volného času.

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, nebo prémiový byt s vysokým investičním potenciálem, tato nemovitost nabízí kombinaci skvělé adresy, velkorysé moderní dispozice a bezstarostného bydlení v novém.

Domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje

David Teslík

GSM: +420 603 947 948

E-mail: david.teslik@century21.cz